

■ 夢ハウスの Presents ■  
**あの動画だけ、ドラマがある。**  
**それぞれの家づくり物語**

<Vol.4 番外編>  
**住宅業界の裏側のお話**

■ 夢ハウスで全館の家づくりを実現させたご家族の、家づくりにまつわるストーリーをご紹介している本企画。今回は番外編として、夢ハウスの定期的な開催している家づくり勉強会の内容を、2回に分けてお届けする本内容。前編では大手ハウスメーカーを中心に一般的におこなわれている家づくりの流れを詳しくお伝えします。



# 正しい手順で家づくりをしよう

## 誌上家づくり勉強会 (前編)

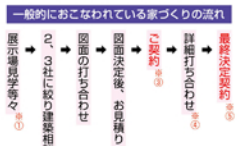


高瀬洋介 株式会社夢ハウス 取締役 副社長兼マーケティング部長

家づくりは、人生の中で最も大きな決断の一つです。そのために、正しい手順で家づくりを進めることが大切です。本誌上家づくり勉強会では、夢ハウスの経験に基づいて、家づくりの正しい手順をお伝えします。

1. 家づくりの目的を明確にする  
 2. 予算を決定する  
 3. 土地探しをする  
 4. 建築会社を選ぶ  
 5. 設計・見積もりを受ける  
 6. 契約を結ぶ  
 7. 着工する  
 8. 完成する

このように、家づくりには明確な手順があります。本誌上家づくり勉強会では、この手順を詳しくお伝えし、ご家族の理想の家づくりを実現するためのサポートを行います。



本当にこの流れで家づくりをして大丈夫？



一般的な家づくりの流れは、図面の打ち合わせ、図面決定後、お見積り、見積り打ち合わせ、最終決定契約の順に進みます。しかし、この流れにはいくつかの問題があります。

1. 見積り打ち合わせが図面決定後に行われるため、見積りの精度が低い。  
 2. 最終決定契約が最後のステップであるため、変更が難しい。  
 3. 図面の打ち合わせが図面決定後に行われるため、図面の精度が低い。

これらの問題を解決するためには、図面の打ち合わせと見積り打ち合わせを同時に進めることが重要です。また、最終決定契約の前には、十分な検討を行う必要があります。



見積り以外にもかかる経費をチェックしよう。業者によってどこまで「込み」が違います。



家づくりには、見積り以外にもかかる経費があります。業者によってどこまで「込み」が違います。本誌上家づくり勉強会では、かかる経費の種類とチェックポイントを詳しくお伝えします。

1. 設計費  
 2. 見積り費  
 3. 契約金  
 4. 着工費  
 5. 完成費

これらの経費は、業者によって大きく異なります。本誌上家づくり勉強会では、かかる経費の種類とチェックポイントを詳しくお伝えし、ご家族の家づくりを実現するためのサポートを行います。

ずっと「本物」に徹します。

**夢ハウス 松本店**  
 yumehouse ☎0263-85-0070  
 松本市 村井町南 2-1-28  
<http://www.yume-h.com/>

■ マ食やサークル活動のスペースとして、モデルハウスとのリビング&キッチン無料でご利用いただけます(月一食)。詳しくはお電話です。

**FM NAGANO 三四六×夢ハウス 対談番組**  
**Think Out! ~僕らの未来を考えよう!**

FM-NAGANO で毎週土曜日 16:55~17:00放送

三四六さんと夢ハウスのマーケティング部 池澤理恵さんが、さまざまなテーマを通じて理想の家づくりを語り合います。同じく人の一歩にご期待ください!